



BENIN Concept - SARL

Quartier Godomey-Togoudo
BP1542 COTONOU République du Bénin

Tel: (00 229) 97 44 81 89

Email: beninconcept@beninconcept.com

<http://www.beninconcept.com>

1

La tuile Bénin - Concept



Bénin Concept fabrique des tuiles vibromortier au Bénin depuis plus de cinq ans. Notre savoir-faire technique et commercial est reconnu des professionnels et fait d'elle, une entreprise performante du B.T.P. béninois.

Ses techniciens, de formation moderne, sont, en outre rompus aux technologies européennes.

La tuile en vibro-mortier est un matériau de couverture dont les qualités d'isolation (thermique et acoustique), la durabilité et la résistance mécanique aux impacts sont remarquables. Ces caractéristiques, liées aux aspects micro et macro-économiques des matériaux de construction localement productibles, rendent ce type de couverture particulièrement adapté aux réalités des pays en voie de développement (PVD).

Cette technologie de fabrication est déjà implantée depuis 21 ans dans 137 pays en voie de développement, après avoir fait ses preuves depuis le milieu du siècle, en Europe et aux USA. Nos collaborateurs sont en contact permanent avec l'International Centre for Earth Constructions (reconnu par la Communauté Européenne et les Nations Unies).

① Un matériau à part entière :

Principal avantage pour la vie quotidienne: une couverture de qualité irréprochable.

A cet égard, il faut savoir que, comme pour tout produit industriel, un contrôle de qualité strict et répété est effectué dans nos laboratoires, par une équipe internationale d'ingénieurs indépendants spécialistes du béton.



La fonction première d'une toiture est de protéger ses habitants contre les éléments naturels, le soleil ou la pluie .

L' isolation thermique est largement supérieure à celle de la tôle ondulée, qui crée un effet de four. La tuile vibro-mortier garde les maisons au frais sous un soleil de plomb. Dans les pays tropicaux cet avantage est précieux.

En cas de pluie, la tuile vibro-mortier offre, une protection optimale, et sans faille. En outre, son confort acoustique est incomparable au vacarme des tôles sous la pluie.

Aux Antilles, le cyclone "Hugo" de 1989 a confirmé l'excellente tenue des toitures en tuiles vibro-mortier face aux vents violents. Les tôles ondulées, elles, n'ont pas résisté.

Là où pierres, fruits perforent les tôles de façon irrémédiable, la tuile Bénin Concept résiste.

La tuile vibro-mortier a une résistance mécanique remarquable, les tuiles BENIN Concept résistent parfaitement aux impacts, et d'ailleurs elles font mieux que répondre à la norme Européenne de flexibilité de 50 kg/8 mm d'épaisseur : puisqu'elles supportent jusqu'à 76 Kg/8mm.

② Un produit économiquement fort :

L' espérance de vie des tuiles vibro-mortier est de cinquante ans et plus, ce qui les rend imbattables en rapport qualité/prix. Enfin, elles font revivre un style traditionnel, disparu au profit d'un non style ambiant. La tuile Bénin Concept est réalisable en plusieurs couleurs..

De façon générale, on peut affirmer que le prix de revient des toitures en tuiles vibro-mortier est nettement moins élevé que celui des autres types de couverture

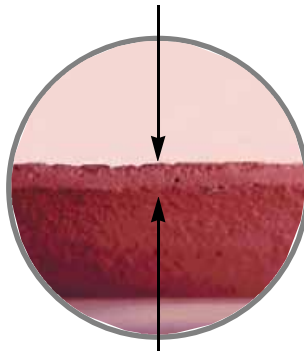
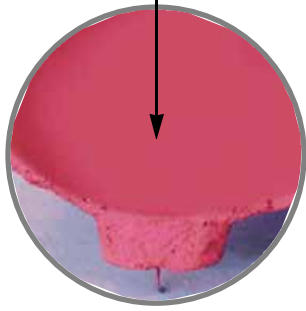
(tôle galvanisée et tuile en terre cuite pour ne citer que les principales). Nous parlons bien ici de "toiture". En effet, il ne faut pas se limiter au seul produit (la tuile), mais bien étendre le concept à la toiture dans sa totalité. Sans entrer dans les détails, il est évident que les tuiles en terre cuite, donc très lourdes, les tuiles en vibro-mortier ou les tôles galvanisées ne requièrent pas le même type de charpente. A titre d'exemple, les tuiles en vibro-mortier demandent une toiture beaucoup plus légère et donc beaucoup moins coûteuse que la terre cuite.



☛ Grâce à la petite superficie de nos tuiles et à leur chevauchement, une ventilation permanente et naturelle est créée.

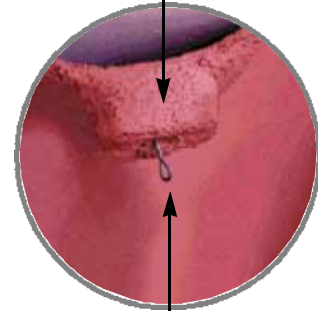
Fabrication en fonction des Normes : ISO 9002 et ISO 9003

jusqu'à 76 kg de pression



épaisseur : (EP 8 mm)

talon - 25 kg de traction



crochet
(fer galvanisé riche).

➤ De nombreuses études ont montré les économies réalisées grâce à une couverture vibro-mortier. Il faut reconnaître l'énorme atout de la tuile vibro-mortier : son prix.

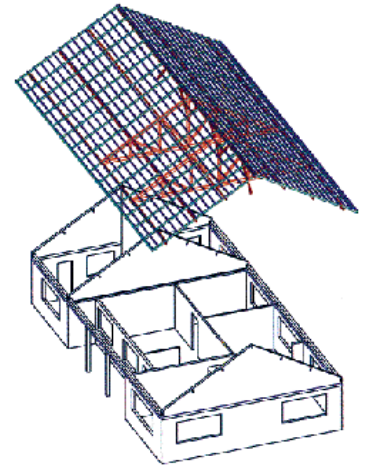
➤ Au niveau macro-économique, les avantages sont considérables pour les pays en voie de développement.

③ Une protection pour l'environnement :

Rappelons que les tuiles en vibro-mortier ne contiennent pas d'amiante.

Comparaison des charpentes en fonction du matériau :

Tuile cuite	60kgs /m ²
Tôle ondulée	10kgs /m ²
Tuile fibro amiante	20kgs /m ²
Tuile vibro mortier EP : 8mm	26,6kgs /13tuiles /m ²

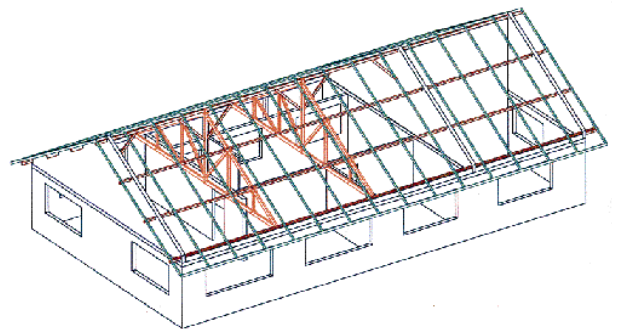


En fonction de ces différents poids, la consommation de bois va être très différente.

Notre étude arrive aux conclusions suivantes :

Tuile cuite	0,0150 m ³ de bois par m ² de toiture
Tôle ondulée	0,0090 m ³
Tuile fibro amiante	0,0091 m ³
Tuile vibro mortier EP : 8mm	0,0080 m ³

Il n'est pas toujours vrai de dire que l'économie réalisée par la fabrication locale des tuiles vibro-mortier est anéantie par le coût du bois supplémentaire en prix-volume.



La toiture à double pente nous permet d'obtenir des largeurs plus grandes, des sections de bois inférieures et une meilleure stabilité, tout en éliminant la poussée horizontale sur les murs.

Conception et techniques d'assemblage de nos charpentes



☛ Assemblage permettant une bonne répartition des charges de la toiture



☛ Assemblage par trait de jupiter et serrage par double clé



☛ Assemblage en gargouille, serrage en cercle du potelet sur arbalétrier et contre fiche chevillé



☛ Conception d'une ferme conforme aux normes DUT/CTB



☛ Traitement préventif en surface de tous les éléments de la charpente



☛ Pour de grandes surfaces, nous vous conseillons un écran sous toiture contre les risques éventuels de pénétration d'eau



☛ Une équipe de professionnels encadrés et spécialisés dans la fabrication et la pose de tuiles en vibro-mortier.



RÉALISATIONS AU BENIN



Quelques réalisations de toitures en Afrique de l'Ouest.

Avantages principaux :

- ☐ Imperméabilité
- ☐ Esthétisme
- ☐ Isolation thermique
- ☐ Durée de vie de plus de 50 ans



BENIN Concept SARL RC 24301-B

quartier, Godomey-Toqoudo - BP 1542 - COTONOU - République du Bénin
 Tél: (00 229) 97 44 81 89 Email: beninconcept@beninconcept.com
www.beninconcept.com

"BENIN concept"
PRIX INDICATIFS PROMOTIONNELS

(valable jusqu'au 30/12/2112)
Départ magasin sans emballage

PROMO COULEUR ROSE PROVENÇAL
(dimensions 490 mm x 235 mm)

Tuile de recouvrement	9 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles
Tuile de rive (double talon)	9 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles
Tuile sous faitière	9 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles
Tuile faitière	9 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles

PROMO COULEUR GRIS CLAIR
(dimensions 490 mm x 235 mm)

Tuile de recouvrement	8 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles
Tuile de rive (double talon)	8 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles
Tuile sous faitière	8 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles
Tuile faitière	8 500 F cfa le m2 réel soit 13 tuiles

PRIX DE LA POSE SIMPLE : 2 800 F cfa le m2

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Nos prix sont fermes à la facture.

Prix TTC sous réserve de modification sans préavis du prix des matières premières et du cours du Franc CFA.

Conditions de ventes: 50% TTC à la commande, le solde à l'enlèvement.

Pour un devis de la conception d'une toiture 50% TTC à la commande, 45% TTC à l'enlèvement des tuiles et début des travaux, 5% TTC au 2/3 des travaux.

Attention : si la commande est annulée, quel que soit le motif de l'annulation, l'accompte sera dû.

Notre société n'est pas responsable des pénuries de matières premières, ni d'aucun autre événement d'ordre non professionnel.

Notre produit correspond aux normes internationales de la fabrication des tuiles vibro-mortier (**Normes ISO 9002 et ISO 9003**, ainsi que nos conceptions de toiture (**Normes NF/CTB**).

Un contrôle de qualité sera effectué lors de l'enlèvement du produit au départ du magasin en présence du client ou d'un tiers qui le représente.

adresse internet :

www.beninconcept.com

Contact :

sur place "BÉNIN concept "

M. Léonard PADONOU - Tél: (00 229) 97 44 81 89 ou (00 229) 96 49 62 34
QUARTIER GODOMEY - TOGOUDO BP 1542 COTONOU, BENIN

Contact en France

M. Dominique SAGBO - Tél: (33 1) 6 61 17 90 53
29, rue de Belleville - 75019 PARIS - FRANCE. Email: beninconcept@beninconcept.com